

**GV S ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.628886/04/Β/07/63 ΓΕΜΗ 7487701000**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναν/στη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναν/στη Αξία	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	3.624,11	3.624,05	0,06	3.624,11	3.624,05	0,06	<b>Ι. Κεφάλαιο</b>		
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	7.356,12	7.356,12	0,00	7.356,12	6.620,50	735,62	1. Καταβλημένο	142.110,00	150.000,00
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	43.856,71	42.700,53	1.156,18	43.856,71	38.517,12	5.339,59			
	<u>54.836,94</u>	<u>53.680,70</u>	<u>1.156,24</u>	<u>54.836,94</u>	<u>48.761,67</u>	<u>6.075,27</u>			
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής</b>		
<b>ΙΙ. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή ακιν.		7.103,22
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	49.547,99	0,00	49.547,99	49.547,99	0,00	49.547,99			
3. Κτιρία και τεχνικά έργα	262.686,84	80.898,93	181.787,91	262.686,84	70.391,46	192.295,38	<b>IV. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
6. Έπιπλα & Λοιπός εξοπλ/σμός	1.973,69	1.973,60	0,09	1.973,69	1.973,60	0,09	Υπόλοιπο Ζημιών χρήσεως εις νέον	1.105,89	7.324,96
	<u>314.208,52</u>	<u>82.872,53</u>	<u>231.335,99</u>	<u>314.208,52</u>	<u>72.365,06</u>	<u>241.843,46</u>	Υπόλοιπο Ζημιών προηγούμενων χρήσεων	70.164,75	77.839,79
									85.164,75
<b>ΙΙΙ. Συμ/χές &amp; άλλες μακρ/σμες απαιτ.</b>								69.058,86	
7. Λοιπές μακροπροθεσμες απαιτήσεις			914,40			914,40	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+V)</b>	<u>73.051,14</u>	<u>71.938,47</u>
<b>Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)</b>			<u>232.250,39</u>			<u>242.757,86</u>	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
<b>ΙΙ. Απαιτήσεις</b>							2. Δάνεια τραπεζών	0,00	163.659,89
1. Πελάτες			20.720,00			14.504,00	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.000,00	3.000,00
11. Χρεώστες διάφοροι			93,58			93,58		<u>3.000,00</u>	<u>166.659,89</u>
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			38,69			0,00	<b>ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
			<u>20.852,27</u>			<u>14.597,58</u>	1. Προμηθευτές	4.665,54	1.741,95
<b>ΙV. Διαθέσιμα</b>							3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	165.524,32	17.658,34
1. Ταμείο			53,80			588,50	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.091,89	864,00
3. Καταθέσεις όψεως			148,42			149,19	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί		0,00
			<u>202,22</u>			<u>737,69</u>	11. Πιστωτές διάφοροι	7.346,00	5.223,00
								<u>178.627,75</u>	<u>25.487,29</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)</b>			21.054,49			<u>15.335,27</u>	<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)</b>	<u>181.627,75</u>	<u>192.147,18</u>
							<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							1. Εσοδα επομένων χρήσεων	0,00	300,00
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			217,77			217,25			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>254.678,89</u>			<u>264.385,65</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)</b>	<u>254.678,89</u>	<u>264.385,65</u>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (Λ/86) Π (01/01/2014-31/12/2014)</b>	31ης	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014		Ποσά προηγ. χρήσεως 2013			<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
<b>Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>							Καθαρά αποτ/τα (ζημιές) χρήσεως	1.105,89	-7.324,96
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)			27.600,00			27.600,00	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-70.164,75	-77.839,79
Μείον:Κόστος πωληθέντων			11.243,09			12.700,00	Ζημιές εις νέον	-69.058,86	-85.164,75
Μικτά αποτ/τα(κέρδη) εκμ/σης			16.356,91			14.900,00			
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης			0,00			0,00			
			16.356,91			14.900,00			
<b>Μείον:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		12.034,16		11.211,75					
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως			12.034,16	7.600,35		18.812,10			
Μερικά αποτ/τα(ζημιές)εκμ/σης			4.322,75			-3.912,10			
ΣΥΝ : Πιστωτικοί τόκοι				13,30					
ΜΕΙΟΝ : Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		2216,86	2.216,86	3950,32		-3.937,02			
Ολικά αποτ/τα(ζημιές)εκμ/σης			2.105,89			-7.849,12			
<b>ΙΙ. Πλέον(ή μείον):Εκτακτα αποτ/τα</b>									
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα				530,49					
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων				0,00	530,49				
<b>Μείον:</b>									
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα				0,00					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		1.000,00	1.000,00	6,33		-6,33			
Οργανικά & έκτακτα αποτ. (ζημιές)			1.105,89			-7.324,96			
<b>ΜΕΙΟΝ</b>									
Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων		15.426,50		20.197,17					
Μείον:Οι από αυτές ενσ.στο λειτ.κόστος		15.426,50		20.197,17					
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟ/ΤΑ(Ζημιές)Χρήσεως προ φόρων</b>			<u>1.105,89</u>			<u>-7.324,96</u>			
							Μαρκάπουλο, 30/04/2015		
							Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		
							ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΕΤΡΟΥ		
							Α.Δ.Τ.: ΑΒ 572353		
							ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		
							ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ		
							Α.Δ.Τ.: ΑΒ 572354		
							Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
							ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΟΥΚΟΥΡΙΔΗΣ		
							Αρ.Αδείας ΟΕΕ 35882/Α		